







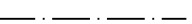

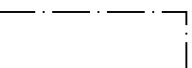
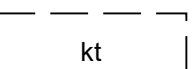
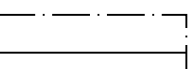
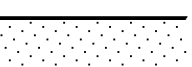
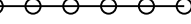

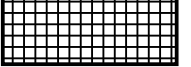
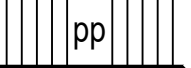
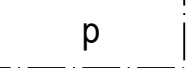
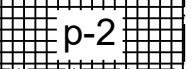
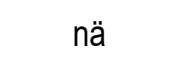
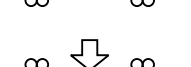
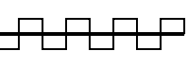
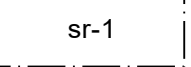
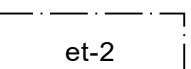




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasumista. Yhteis- ja liiketiloja saa sijoittaa enintaan 30 % rakennusoikeuden mukaisesta kerrosalasta.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
181	Korttelin numero.
KESKUSKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Pysäköimispaikka.
	Torin osa, jolle saa sijoittaa pysäköintia.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia sekä toritoimintoja palvelevia oheistiloja.

Pysäköinti:

Korttelialueelle tulee varata:

AK-2	1 ap/80 k-m ²
KM	1 ap/35 k-m ²

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Mynämäen kunta Keskustan asemakaavan muutos


Asemakaavan muutos koskee 30.11.1983, 29.1.1997, 5.5.2004, 5.5.2009, 16.9.2013 ja 30.10.2019 hyväksytyjen asemakaavojen kortteleita 181, 500 ja 1201.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 503-301-9901-7, 503-442-1-4, 503-442-1-14, 503-442-1-25, 503-442-1-38, 503-442-1-58, 503-442-1-168, 503-442-1-182, 503-442-1-21, 503-442-1-27, 503-442-1-28, 503-442-1-30, 503-442-1-32, 503-442-1-34, 503-442-1-5, 503-442-1-50, 503-442-1-52, 503-442-1-53, 503-442-1-64, 503-442-1-65, 503-442-1-66, 503-442-1-72, 503-452-10-2, 503-452-12-0, 503-468-2-11 sekä maantievalueiden osalta kiinteistöä 503-895-0-1950.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 181, 500 ja 1201 sekä katuaueita.

Käsittely:

Vireilletulo	22.8.2022 (§ 193)
OAS nähtävillä	___-___-2022
Luonnos nähtävillä	___-2023 - ___-2023
Ehdotus nähtävillä	___-2023 - ___-2023

	A-INSINÖÖRIT Civil Oy Puutarhakuu 10 33210 Tampere	0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi
	12.4.2023	Pääsuunnittelija Katri Peltoniemi, arkkitehti, YKS 502
1 : 2 000		